



FIRMADO POR

JOSE GUEROLA MONZO
31/07/2023 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 01/08/2023 a las 10:48
Nº de entrada 11328 / 2023

RESUMEN NO TECNICO DE LA ACTIVIDAD

Se realiza el presente Resumen No Técnico del proyecto de solicitud de licencia de obras para la reforma de un local y de licencia ambiental de apertura para la implantación de una CLINICA DENTAL.

OBJETO

El objeto del presente proyecto corresponde a los trabajos de adecuación interior de un local comercial para adaptarlo a las necesidades de un clinica dental.

EMPLAZAMIENTO

El local está situado en la Plaza María Zambrano, 3 y Calle Caminas, 13.
Referencia catastral: 1786901YJ3818N0002GR

PETICIONARIO Y PROMOTOR

Nombre: Doctora Maria Isabel Nieto Nadal
Localidad: Puzol (Valencia)

FACULTATIVO

Nombre: JOSE GUEROLA MONZO
Colegiado: 8563 del COITI VALENCIA

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Municipio: 46530 PUZOL
Dirección: PLAZA MARIA ZAMBRANO, 3 – CALLE CAMINAS, 13

El local se emplaza en Suelo Urbano según el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de PUZOL.

Los usos a los que se pretende destinar el local objeto de estudio están permitidos por dicho planeamiento.

CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se trata de una actividad calificada, sometida a régimen de licencia ambiental.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

Se pretende adecuar el local para el uso de Clinica Dental en planta baja, dotándolo de una zona de uso público formada por recepción y sala de espera, cuatro gabinetes, un despacho, sala de ortopantomografo, sala de esterilización, y aseo de uso público; además de una zona de uso restringido formada por un almacén, sala de maquinas, aseo trabajadores y vestuario.



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC DTJX T7HW 2XRP JYUA

RESUMEN NO TECNICO_FIRMADO

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://puol.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

JOSE GUEROLA MONZO
31/07/2023 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 01/08/2023 a las 10:48
Nº de entrada 11328 / 2023

SUPERFICIES DE PROYECTO

SUPERFICIE UTIL TOTAL DE ACTUACIÓN:	154,54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB:	175,37 m ²

ACTUACIÓN PREVISTA

Se describen a continuación los trabajos a realizar en la adecuación del local:

- Derribo de la distribución actual de tabiquería.
- Realización de zanjas para instalación de los equipos dentales hasta sala de máquinas.
- Construcción de nuevos tabiques de cartón yeso para creación de dependencias.
- Trasdosado de paredes medianeras con cartón yeso y aislamiento térmico y acústico.
- Colocación de nuevo pavimento sobre el existente.
- Instalación de iluminación y electricidad.
- Instalación de climatización y ventilación.
- Instalación de extinción de incendios.
- Instalación de fontanería, saneamiento y otras instalaciones específicas.
- Colocación de falsos techos registrables y continuos de cartón yeso.
- Montaje de puertas de vidrio y de DM.
- Pintura en el interior de todo el local.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El local dispondrá de una nueva instalación eléctrica que cumplirá con el vigente REBT, que se destinará a la alimentación del alumbrado general y de emergencia, tomas de corriente y puestos de trabajo, acondicionamiento de aire, y otros equipos específicos de la actividad.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

El local dispondrá de una nueva instalación de climatización que cumplirá con el vigente RITE, con potencia adecuada para la correcta climatización de cada estancia.

La instalación de ventilación se realizará de forma forzada, mediante aportación de aire fresco exterior y extracción del aire viciado mediante un Recuperador de Calor, cumpliendo con lo que se indica en el RITE.

OTRAS INSTALACIONES

El local también dispondrá de instalación de fontanería y saneamiento de acuerdo a la normativa que le es de aplicación. También dispondrá de una instalación específica de aspiración y compresión, para dar servicio a los sillones dentales.



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC DTJX T7HW 2XRP JYUA

RESUMEN NO TECNICO_FIRMADO

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pucol.sede.dival.es/>



FIRMADO POR

JOSE GUEROLA MONZO
31/07/2023 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 01/08/2023 a las 10:48
Nº de entrada 11328 / 2023

MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

Para el desarrollo de la actividad, no se hace uso ni se almacena ningún tipo material fácilmente inflamable o peligroso. No obstante, se cumplirá con el vigente DB-SI del CTE y el resto de normativa que les es de aplicación en este campo.

El local dispondrá de instalación de extintores de polvo y alumbrado de emergencia.

ACCESIBILIDAD

La zona de uso público será accesible de acuerdo al CTE DB-SUA, disponiendo de servicio higiénico accesible, itinerario accesible y mecanismos accesibles.

RELACIÓN DE COLINDANTES

Los colindantes del local, visto desde la entrada principal de la Calle Caminas, son:

DERECHA:	Local Comercial
IZQUIERDA:	Local Comercial
ARRIBA:	Vivienda plurifamiliar
FRENTE:	Calle Caminas

PUZOL, Julio de 2023

JOSE|
GUEROLA|
MONZO

Firmado digitalmente
por JOSE|GUEROLA|
MONZO
Fecha: 2023.07.31
13:12:46 +02'00'

José Guerola Monzó
Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado nº 8.563



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC DTJX T7HW 2XRP JYUA

RESUMEN NO TECNICO_FIRMADO

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pucol.sede.dival.es/>