

A DADES GENERALS / DATOS GENERALES	
DOCUMENT IDENTIFICATIU / DOCUMENTO IDENTIFICATIVO	P4620700G
NOM / NOMBRE	AYUNTAMIENTO DE PUÇOL
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO	esperanza.abril@pucol.es
PROVÍNCIA / PROVINCIA	València/Valencia
MUNICIPI / MUNICIPIO	Puçol
CODI / CÓDIGO	46.205
NRE. HABITANTS / NUM. HABITANTES	19.438
ANY INE / AÑO INE	2.016
SUPERFÍCIE (HA) / SUPERFICIE (HA)	1.806,04
CODI EXPEDIENT AJUNTAMENT / NÚMERO EXPEDIENTE AYUNTAMIENTO	2125334D
DENOMINACIÓ / DENOMINACIÓN	Estudio de detalle parcela sita en calles barranco Pascual, Murta y Corts Valencianes.
FIGURA	ED-Estudi de Detall
TRÀMIT / TRÁMITE	PLAN-PLAN-Document del pla
PROMOTOR	fertinagro, s.l.
LEGISLACIÓ URBANÍSTICA / LEGISLACIÓN URBANÍSTICA	1-LOTUP
ACORD ÒRGAN AMBIENTAL / ACUERDO ÓRGANO AMBIENTAL	
ACORD EXP. PUBLICA / ACUERDO EXP. PÚBLICA	16/04/2025
DOGV - EXPOSICIÓ PÚBLICA / DOGV - EXPOSICIÓN PÚBLICA	16/05/2025
DATA APROVACIÓ PROVISIONAL / FECHA APROBACIÓN PROVISIONAL	
DATA APROVACIÓ DEFINITIVA / FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	30/06/2025
ÒRGAN RESOLUTORI / ÓRGANO RESOLUTORIO	
PLA GENERAL VIGENT / PLAN GENERAL VIGENTE	PG-Pla General
ANY / AÑO	1.995
ÍNDEX / ÍNDICE	
ACORD D'APROVACIÓ / ACUERDO DE APROBACIÓN	0-Acuerdo_Pleno_30-06-2025_sobre_aprobacion_Estudio_Detalle_calles_BPasqual-Murta-Corts_Valencianes_-_pdf
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	Docum. técnica ED Barranc Pasqual.zip
EXPEDIENT INTERN / EXPEDIENTE INTERNO	
B DADES TÈCNICS DEL DOCUMENT / DATOS TÉCNICOS DEL DOCUMENTO	
SUPERFÍCIE DEL SECTOR / AFECTADA (M2) / SUPERFICIE DEL SECTOR/AFFECTADA (M2)	ÚS PREDOMINANT / USO PREDOMINANTE
RECLASSIFICA SNU / RECLASIFICA SNU	SUPERFÍCIE SNU RECLASSIFICADA (M2) / SUPERFICIE SNU RECLASIFICADA (M2)
EDIFICABILITAT BRUTA (M2) / EDIFICABILIDAD BRUTA (M2T)	0 ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA, IEB (M2T/M2S) / ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA, IEB (M2T/M2S) 0
EDIFICABILITAT RESIDENCIAL (M2) / EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M2)	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT RESIDENCIAL (M2T/M2S) / ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M2T/M2S)
EDIFICABILITAT TERCIARI (M2) / EDIFICABILIDAD TERCIARIO (M2)	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT TERCIARI (M2T/M2S) / ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD TERCIARIO (M2T/M2S)
EDIFICABILITAT INDUSTRIAL (M2) / EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL (M2)	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT INDUSTRIAL (M2T/M2S) / ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL (M2T/M2S)
NRE. TOTAL D'HABITATGES NOUS (HABITATGES) / N° TOTAL DE VIVIENDAS NUEVAS (VIV)	NRE. HABITATGES VPP NOUS (HABITATGES) / N° VIVIENDAS VPP NUEVAS (VIV)
VARIACIÓ DE LA POBLACIÓ (HB) / VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN (HB)	

Cod. Verificació: Cód. Verificación:	1KH8L3DU:DUE1INBJ:LMDRCL1	Data de registre: Fecha de registro:	01/08/2025 13:30:00	Núm. registre: Nº registro:	GVRTE/2025/3673170
Destinació: Destino:	Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori	Epígraf: Epígrafe:	Solicitud de registro autonómico	Referència: Referencia:	-Estudio de detalle parcela sita en calles barranco Pascual, Murta y Corts Valencianes.

La persona interessada declara expressament que totes les dades ressenyades són certes. Així mateix manifesta, sota la seua responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa vigent per a l'exercici de la sol·licitud, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest exercici. / La persona interesada declara expresamente que todos los datos señalados son ciertos. Asimismo manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el ejercicio de la solicitud, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho ejercicio.



B DADES TÈCNICS DEL DOCUMENT / DATOS TÉCNICOS DEL DOCUMENTO

GESTIÓ / <i>GESTIÓN</i>		
TIPUS DE MODIFICACIÓ / <i>TIPO DE MODIFICACIÓN</i>		
DESCRIPCIÓ RESUMIDA DE LA MODIFICACIÓ / <i>DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LA MODIFICACIÓN</i>		
OBSERVACIONS / <i>OBSERVACIONES</i>		

C RESERVES DE SÒL DOTACIONAL / RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL

	XARXA PRIMÀRIA / <i>RED PRIMARIA</i>	XARXA SECUNDÀRIA / <i>RED SECUNDARIA</i>	VARIACIÓ XARXA PRIMÀRIA / <i>VARIACIÓN RED PRIMARIA</i>	VARIACIÓ XARXA SECUNDÀRIA / <i>VARIACIÓN RED SECUNDARIA</i>
PARCS I JARDINS (M2) / <i>PARQUES Y JARDINES (M2)</i>				
XARXA VIÀRIA (M2) / <i>RED VIARIA (M2)</i>				
EQUIPAMENTS (M2) / <i>EQUIPAMIENTOS (M2)</i>				

D VARIACIÓ DOTACIONS / VARIACIÓN DOTACIONES

VARIACIÓ DOTACIONS / <i>VARIACIÓN DOTACIONES</i>	XARXA PRIMÀRIA / <i>RED PRIMARIA</i>	XARXA SECUNDÀRIA / <i>RED SECUNDARIA</i>
Parcs/Parques		
Jardins/Jardines		
Àrees de jocs/Àreas de juegos		
Sense desagregar/Sin desagregar		
Total Zones verds/Total Zonas verdes		
Xarxa Viària/Red Viaria		
Aparcaments/Aparcamientos		
Sense desagregar/Sin desagregar		
Total xarxa viària/Total red viaria		
Educatiu/Educativo		
Cultural/Cultural		
Esportiu-recreatiu/Deportivo-recreativo		
Esportiu golf/Deportivo golf		
Sanitari/Sanitario		
Assistencial/Asistencial		
Administratiu-institucional/Administrativo-institucional		
Residencial/Residencial		
Múltiple/Múltiple		
Infraestructures hidràuliques/Infraestructuras hidráulicas		
Infraestructures de transports/Infraestructuras de transportes		
Infraestructures de servicis urbans/Infraestructuras de servicios urbanos		
Infraestructures de tractament de residus/Infraestructuras de tratamiento de residuos		
Infraestructures de seguretat/Infraestructuras de seguridad		
Infraestructures genèric/Infraestructuras genérico		
Altres/Otros		

Cod. Verificació: Cód. Verificación:	1KH8L3DU:DUE1INBJ:LMIDRCL1	Data de registre: Fecha de registro:	01/08/2025 13:30:00	Núm. registre: Nº registro:	GVRTE/2025/3673170
Destinació: Destino:	Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori	Epígraf: Epígrafe:	Solicitud de registro autonómico	Referència: Referencia:	-Estudio de detalle parcela sita en calles barranco Pascual, Murta y Corts Valencianes.

La persona interessada declara expressament que totes les dades ressenyades són certes. Així mateix manifesta, sota la seua responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa vigent per a l'exercici de la sol·licitud, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest exercici. / La persona interesada declara expresamente que todos los datos señalados son ciertos. Asimismo manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el ejercicio de la solicitud, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho ejercicio.



D VARIACIÓ DOTACIONS / VARIACIÓN DOTACIONES

	XARXA PRIMÀRIA / RED PRIMARIA	XARXA SECUNDÀRIA / RED SECUNDARIA
Sense desagregar/Sin desagregar		
Total equipaments/Total equipamientos		
Total dotacions/Total dotaciones		

**E VARIACIÓ CLASSES DE SÒL I USOS DEL SÒL / VARIACIÓN CLASES DE SUELO Y USOS DEL
SUELO**

	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	TERCIARI / TERCARIO
SÒL URBÀ (M2) / SUELO URBANO (M2)			
SÒL URBANITZABLE (M2) / SUELO URBANIZABLE (M2)			
	COMÚ / COMÚN	PROTEGIT / PROTEGIDO	
SÒL NO URBANITZABLE (M2) / SUELO NO URBANIZABLE (M2)			

València, a 1 d'agost de 2025 / València, a 1 de agosto de 2025

Cod. Verificació: Cód. Verificación:	1KH8L3DU:DUE1INBJ:LMIDRCL1	Data de registre: Fecha de registro:	01/08/2025 13:30:00	Núm. registre: Nº registro:	GVRTE/2025/3673170
Destinació: Destino:	Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori	Epígraf: Epígrafe:	Solicitud de registro autonómico	Referència: Referencia:	-Estudio de detalle parcela sita en calles barranco Pascual, Murta y Corts Valencianes.

La persona interessada declara expressament que totes les dades ressenyades són certes. Així mateix manifesta, sota la seua responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa vigent per a l'exercici de la sol·licitud, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest exercici. / La persona interesada declara expresamente que todos los datos señalados son ciertos. Asimismo manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el ejercicio de la solicitud, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho ejercicio.