

La UPV ya alertó de la «amenaza» de los asentamientos en el viejo cauce

Un estudio del Observatorio de la Vivienda avisa sobre la proliferación de tiendas de campaña en el jardín ante la falta de pisos

PABLO ALCARAZ

VALENCIA. El problema del acceso a la vivienda se ha tornado una auténtica emergencia habitacional en los últimos tiempos en España con especial afección sobre grandes urbes como Valencia. La Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València (UPV) viene alertando y radiografiando este fenómeno desde hace años a través de sus informes trimestrales relativos a la capital y su área metropolitana. En el estudio correspondiente al primer trimestre de este año, la UPV volvió a advertir de la proliferación de asentamientos de personas sin hogar en la ciudad, aunque esta vez puso el foco en un punto concreto: el antiguo cauce. «Hoy este riesgo ya no es una hipótesis, sino una amenaza cada vez más plausible; no hay más que pasearse por el Jardín del Turia», asegura su apartado editorial.

Las tiendas de campaña y los colchones en los que malviven a diario personas en situación de calle se sitúan bajo los arcos de los puentes históricos, junto a los



Un corredor practica deporte ante uno de los asentamientos del viejo cauce. IVÁN ARLANDIS

pretilos laterales, en mitad de los jardines o emboscadas entre los arbustos.

Esta realidad, además de haber sido denunciada por algunos vecinos, tampoco ha pasado inadvertida para la academia dado que

en el citado informe del Observatorio de la Vivienda, la propia entidad recuerda que en anteriores editoriales ya alertaron «del riesgo de que, ante la imposibilidad de acceder a vivienda en el mercado reglado, comiencen a proliferar asentamientos informales en Valencia».

‘Una ciudad sin oferta es una ciudad inaccesible’. Este es el título con el que desde la UPV quieren poner de manifiesto el estado «profundamente preocupante» en el que se halla la vivienda

en Valencia. El desplome de la oferta de obra nueva erosiona el equilibrio de la oferta y la demanda en el mercado así como el acceso a una vivienda digna, espe-

El organismo dependiente de la universidad aboga por activar de forma urgente la construcción de vivienda protegida

cialmente para los colectivos más vulnerables como los jóvenes o los inmigrantes. La escasez de la construcción afecta ya a casi la mitad de los barrios de Valencia, causa que ha desplazado la tensión de la demanda hacia el área metropolitana y los pocos distritos con actividad.

La construcción de obra nueva ha alcanzado ya los 3.500 euros por metro cuadrado de media capital del Turia mientras en seis municipios de su extrarradio ya se superan los 3.000 y en cuatro de estas localidades los precios medios están por encima de los registrados en la propia ciudad. Por otra parte, la UPV opina que la modalidad de alquiler «lejos de ser una alternativa, se ha convertido en una carga permanente» después de que el precio medio mensual marque los 1.674 euros. «Este modelo no solo expulsa a los hogares más vulnerables, sino que atrapa también a las clases medias, forzando a muchas familias a renunciar a su proyecto de vida», lamenta la Politècnica.

«Esta dinámica alimenta una espiral de exclusión que amenaza con romper los equilibrios sociales y funcionales del conjunto urbano», advierte el Observatorio que aboga por «activar urgentemente» la producción de vivienda protegida, cuya oferta actualmente es «testimonial».

Valencia «no puede seguir siendo una ciudad sin alternativas reales para las rentas medias y bajas». Asimismo, desde el Observatorio apremian a la Generalitat a publicar cuanto antes el módulo dinámico para la fijación de precios en las viviendas de protección pública (VPP) para posibilitar la promoción privada, también protegida, en condiciones de viabilidad económica.

«La construcción masiva de VPP supondrá el inicio del fin de este periodo de inestabilidad inmobiliaria, relajando los precios y dando oportunidad de acceso a la vivienda», acaba el editorial firmado por el director de la Cátedra.

ANUNCIO AYUNTAMIENTO DE PUÇOL.

Mediante resolución de la Concejal de Ordenación y Gestión del Territorio n.º 1784 de fecha 09 de abril de 2025 se ha iniciado el proceso de información pública y consultas de la propuesta de Estudio de Detalle presentado por la mercantil TYRVAL, S.L., que afecta a una parcela de 2.115 75 m2 con 126 m de longitud de fachada delimitada por las calles Rafelbunyol, Carles Salvador y Josep Palamós, redactado por el arquitecto D. Juan José Buj Torró.

Dicho documento de planeamiento tiene por objeto reordenar la edificabilidad que le corresponde por el Plan General al conjunto de la parcela en dos bloques paralelos a la calle Carles Salvador separados por un patio interior de dimensiones suficientes para realizar viviendas interiores con las condiciones de habitabilidad exigibles.

El plazo de información pública y consultas es de 20 días hábiles, a contar del día siguiente a la publicación del anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Durante dicho plazo cualquier persona física o jurídica podrá consultar dicha documentación en el portal de transparencia de este Ayuntamiento:

<https://transparencia.pucol.es/ca/transparencia/informacio-publica-i-consultes-de-l-estudi-de-detall-de-la-parcel-la-situada-entre-c-carles-salvador-c-jose-palamos-i-c>

O bien presencialmente, en las dependencias de Urbanismo del Ayuntamiento de Puçol (en la Casa Consistorial, Plaça Beato Ribera, 15 de Puçol), en horario de atención al público (9:00 a 14:00 h), así como formular las alegaciones y consideraciones que se estimen oportunas.

Mientras dure la tramitación, y hasta la aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento, queda suspendida la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y edificación dentro del ámbito de actuación del mencionado estudio de detalle.

Puçol, en la fecha de la firma electrónica al margen.

ANUNCIO AYUNTAMIENTO DE PUÇOL.

Mediante resolución de la Concejal de Ordenación y Gestión del Territorio de fecha 16 de abril de 2025 se ha iniciado el proceso de información pública y consultas de la propuesta de Estudio de Detalle promovido por FERTINAGRO BIOTECH S.L., redactado por ESTUDIO ARQUITERUEL S.L.P., en la manzana delimitada por las calles Barranco Pascual y Murta y la avenida Corts Valencianes y con Referencia Catastral 048260YJ380850001WU.

El Estudio de Detalle tiene por objeto la realización de dos volúmenes sobre la parcela destinados a usos administrativo y hotelero respectivamente unidos por una planta de aparcamiento bajo rasante.

El plazo de información pública y consultas es de 20 días hábiles, a contar del día siguiente a la publicación del anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Durante dicho plazo cualquier persona física o jurídica podrá consultar dicha documentación en el portal de transparencia de este Ayuntamiento, <https://transparencia.pucol.es/es/transparencia/informacion-publica-y-consultas-del-estudio-de-detalle-de-la-parcela-sita-entre-c-barranco-pascual-murta-y-cortes-valencianes-en>

O bien presencialmente, en las dependencias de Urbanismo del Ayuntamiento de Puçol (en la Casa Consistorial, Plaça Beato Ribera, 15 de Puçol), en horario de atención al público (9:00 a 14:00 h), así como formular las alegaciones y consideraciones que se estimen oportunas.

Mientras dure la tramitación, y hasta la aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento, queda suspendida la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y edificación dentro del ámbito de actuación del mencionado estudio de detalle.

Puçol, en la fecha de la firma electrónica al margen.

Un cambio de escenario obligado como consecuencia de la dana

P. ALCARAZ

VALENCIA. El Ayuntamiento argumentó que la dana que el pasado 29 de octubre arrasó la provincia de Valencia ha sido el detonante de este incremento exponencial en la cantidad de tiendas de campaña que hoy en día pueblan el río. Según el análisis y conteo realizado por este periódico, más de la mitad de los asentamientos se cobijan bajo los puentes, especialmente en el de San José donde hay una veintena, y dos de cada tres campamentos se encuentran en el tramo comprendido entre los pretilos del Real y Glorias Valencianas.

La plataforma Sense Llar CV informó que la destrucción de algunos asentamientos del área metropolitana por culpa de la riada provocó que muchos de sus pobladores optaran por trasladar su lugar de residencia a la capital al sentirse más seguros en Valencia que regresando a sus devastados hogares.

Según fuentes municipales, el Consistorio, en colaboración con asociaciones y oenegés, ha identificado que al menos el 70% de personas sin hogar que duermen en el río tienen problemas mentales o de adicciones y muchos de ellos rechazan las alternativas propuestas por la Administra-

ción. A su vez, las mismas voces explicaron que los Servicios Sociales municipales alojan de media a un millar de personas en situación de sinhogarismo cada año y se encuentran trabajando para aumentar el número de plazas con diversas medidas.

Con este propósito, la alcaldesa María José Catalá ha mantenido una reunión esta misma semana con la nueva presidenta de la Asociación Valenciana de Casa Caridad, Elena Sánchez Calvo, y la directora gerente, Guadalupe Ferrer. En el encuentro se abordó el incremento de los asentamientos en el antiguo cauce del Turia y tanto el Ayuntamiento como las entidades sociales se conjuraron para trabajar codo con codo y estudiar la multiplicidad de perfiles de estas personas para ayudar a estas personas a salir del sinhogarismo.