

**V. ANUNCIOS****A) ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO****Ayuntamiento de Puçol**

*ANUNCIO por el que se somete a información pública y consultas el estudio de detalle en las calles de Rafelbunyol, Carles Salvador y Josep Palamós.*

Mediante la Resolución de la concejala de Ordenación y Gestión del Territorio n.º 1784, de fecha 9 de abril de 2025, se ha iniciado el proceso de información pública y consultas de la propuesta de estudio de detalle presentado por la mercantil TYRVAL, SL, que afecta a una parcela de 2.115,75 m<sup>2</sup> con 126 m de longitud de fachada delimitada por las calles de Rafelbunyol, Carles Salvador y Josep Palamós, redactado por el arquitecto Juan José Buj Torró.

Dicho documento de planeamiento tiene por objeto reordenar la edificabilidad que le corresponde por el Plan general al conjunto de la parcela en dos bloques paralelos a la calle de Carles Salvador separados por un patio interior de dimensiones suficientes para realizar viviendas interiores con las condiciones de habitabilidad exigibles.

El plazo de información pública y consultas es de veinte días hábiles, a contar del día siguiente a la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Durante dicho plazo, cualquier persona física o jurídica podrá consultar dicha documentación en el portal de transparencia de este ayuntamiento

<https://transparencia.pucol.es/ca/transparencia/informacio-publica-i-consultes-de-l-estudi-de-detall-de-la-parcel-la-situada-entre-c-carles-salvador-c-jose-palamos-i-c>, o bien, presencialmente, en las dependencias de Urbanismo del Ayuntamiento de Puçol (en la casa consistorial, plaza del Beato Ribera, 15, de Puçol), en horario de atención al público (09:00 a 14:00 h), así como formular las alegaciones y consideraciones que se estimen oportunas.

Mientras dure la tramitación, y hasta la aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento, queda suspendida la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y edificación dentro del ámbito de actuación del mencionado estudio de detalle.

Puçol, 14 de abril de 2025

María Paz Carceller Llana  
Alcaldesa